

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 50 по улице Жигура в городе Владивостоке**

«02» 04 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор Антошко Татьяна Ивановна** зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура 50, кв. 100.

Документ о праве собственности: св-во 25 АВ № 794770 от 15 мая 2012 г.

**Председатель Антошко Т.И.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура 50, кв. 100.

Документ о праве собственности: св-во 25 АВ № 794770 от 15 мая 2012 г.

**Секретарь Олейник Т.Г.** зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура 50, кв. 116.

Документ о праве собственности: свид. 25 АВ № 147834 от 09.12.2013 г.

**Счетная комиссия:**

1. **Антошко Т.И.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура 50, кв. 100.

Документ о праве собственности: св-во 25 АВ № 794770 от 15 мая 2012 г.

2. **Моисеенко А.М.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура 50, кв. 45.

Документ о праве собственности: св-во от 22.08.2007

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «02» апреля 2019 г.

**Время проведения собрания** 19, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Жигура, д.50.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 02.04.2019 года по 02.08.2019 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 100 в дом № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 142 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7254,6.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 56% (4096,06 кв.м.) голосов от общего числа все голосов собственников помещений (7254,6 кв.м.) в многоквартирном доме №50 по ул. Жигура в город Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. **Регистр собственников помещений МКД** на 6 л.

2. **Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания** на 1 л.

3. **Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД** на 1 л.

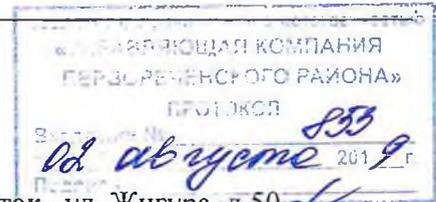
3а. **Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

4. **Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании** на 142 л.

5. **Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания** на 1 л.

### Повестка собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Жигура.
- Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
- Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг



*Получено  
7770  
7770  
002 Доминикова*

- правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
  6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способов управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договор управления).
  7. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.
  8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД в размере 15000 руб.(пятнадцать тысяч рублей), с учетом отчислений во внебюджетные фонды, ежемесячно, начиная с 01 мая 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
  9. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды и фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
  10. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Антошко Т.И. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
  11. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
  12. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Антошко Татьяну Ивановну \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Антошко Т.И. (кв.100) \_\_\_\_\_  
 Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Олейник Т.Г. (кв.116) \_\_\_\_\_  
 Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Антошко Т.И. (кв.100) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Моисеенко А.М. (кв.45) \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Антошко Т.И. (кв.100) \_\_\_\_\_  
 Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Олейник Т.Г. (кв.116) \_\_\_\_\_  
 Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Антошко Т.И. (кв.100) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Моисеенко А.М. (кв.45) \_\_\_\_\_

### Результаты голосования по первому вопросу

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 97% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1% голосов  |

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ и числа собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Жигура.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Антошко Татьяну Ивановну \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул.Жигура в составе :

человек: Антошко Т.И.(кв. 100); Моисеенко А.М.(кв. 45); Олейник Т.Г. (кв. 116); Бадин О.Е. (кв.1); Гайдук Н.В. (кв. 105); Царева В.А. (кв.14); Шведов М.Ю. (кв. 98); Дряхлова Г.Н. (кв. 125).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул.Жигура в составе 8 человек: Антошко Т.И.(кв. 100); Моисеенко А.М.(кв. 45); Олейник Т.Г. (кв. 116); Бадин О.Е. (кв.1); Гайдук Н.В. (кв. 105); Царева В.А. (кв.14); Шведов М.Ю. (кв. 98); Дряхлова Г.Н. (кв. 125).

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 99% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1% голосов  |

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Антошко Татьяну Ивановну \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 99% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 1% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов  |

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов писем в управляющую организацию.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Антошко Татьяну Ивановну \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Антошко Т.И., проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура д. 50, кв. 100, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Антошко Т.И. проживающего (-ей) по адресу Владивосток, ул. Жигура, д. 50, кв. 100, для представления интересов собственников в отношении с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 96 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 4 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % голосов  |

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Антошко Татьяну Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на приняти решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленны средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями н принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в предела накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 1 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1 % голосов  |

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Антошко Татьяну Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общи собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управлени многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договор управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общи собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общи собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управлени многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договор управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

|               |               |
|---------------|---------------|
| «ЗА»          | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % голосов   |

7. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном дом производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ Антошко Татьяну Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Антошко Т.И. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Антошко Т.И. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 96% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4% голосов  |

**11. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ** Антошко Татьяну Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 95% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 1% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4% голосов  |

**12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Антошко Татьяну Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура кв.100.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, кв.100.

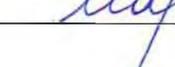
**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов   |

Инициатор собрания  / Антошко Т.И. (кв.100) / 02.08. 2019г

Председатель собрания  / Антошко Т.И. (кв.100) / 02.08. 2019г

Секретарь собрания  / Олейник Т.Г. (кв.116) / 02.08. 2019г

Счетная комиссия  / Антошко Т.И. (кв.100) / 02.08. 2019г

 / Моисеенко А.М. (кв.125) / 02.08. 2019г